

Warunki dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej  
umieszczonych na nieruchomościach w Nadleśnictwie Czaplinek.

**A. Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych zarządzanych przez Nadleśnictwo Czaplinek (art. 39b ust. 1 ustawy o lasach w zw. z art. 30 ust 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zwanej dalej ustawą szerokopasmową)**

1. Nadleśniczy zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości - w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym. W przypadku zarządu pełnionego przez Wspólnotę mieszkaniową, w której uczestniczy Nadleśnictwo Czaplinek (jako zarządca części składowej nieruchomości) - dostęp obowiązuje jest zapewnić ta Wspólnota.
2. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (art. 30 ust. 1 ustawy szerokopasmowej), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy szerokopasmowej) - o ile sieci te są własnością zarządzającego (nadleśnictwa).
3. Warunki dostępu reguluje „Umowa o nieodpłatny dostęp do budynku w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych” - projekt umowy jest załącznikiem nr 1 niniejszych warunków.
4. Dostęp do nieruchomości jest nieodpłatny, z wyjątkiem rozliczeń z tytułu użycia mediów.
5. Zagadnienia takie jak:
  - a. sposób rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do nieruchomości;
  - b. warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją oraz naprawą lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren nieruchomości;
  - c. sposób postępowania w przypadkach wystąpienia awarii;
  - d. procedura rozstrzygnięcia sporów,uregulowane są w „Umowie o nieodpłatny dostęp do budynku w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych” - projekt umowy jest załącznikiem nr 1 niniejszych warunków.

**B. Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Czaplinek obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 39b ust. 1 ustawy o lasach w zw. z art. 33 ust 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych)**

1. Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:
  - a. bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
    - zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub
    - zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
    - zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) - z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub
    - wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.
  - b. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
    - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m, lub
    - konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
    - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
    - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub
    - wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).
  - c. decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.
  - d. ograniczenia i obowiązki opisane w ppkt. a-c nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
3. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne - bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości,



w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.

4. Udostępnienie gruntów - celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej „Umowy w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości” z nadleśniczym - projekt umowy jest załącznikiem nr 2 niniejszych warunków. Umowa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.
5. Umieszczenie urządzeń i obiektów na nieruchomości jest odpłatne - na zasadach opisanych projektem Umowy.. (załącznik nr 2).
6. Postanowienia pkt 4 nie dotyczą okoliczności, gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny realizując inwestycje będzie zobowiązany do uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W myśl art. 4 pkt 4) tej ustawy przedsiębiorca telekomunikacyjny musi posiadać przymiot właściciela w rozumieniu tej ustawy. Udostępnienie gruntów w opisanym przypadku następuje poprzez zawarcie umowy dzierżawy na zasadach ogólnych obowiązujących w nadleśnictwie.
7. Zagadnienia takie jak:
  - a. sposób rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do nieruchomości;
  - b. warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją oraz naprawą lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren nieruchomości;
  - c. sposób postępowania w przypadkach wystąpienia awarii;
  - d. procedura rozstrzygania sporów,

uregulowane są w „Umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości” - projekt umowy jest załącznikiem nr 2 niniejszych warunków.

### **C. Zasady porozumiewania się i współpracy stron.**

1. Budowa i przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej wymaga pisemnego uzgodnienia z Nadleśnictwem Czaplinek. Uzgodnienie zawiera w swej treści warunki umieszczenia urządzeń i obiektów (w tym lokalizację inwestycji).
2. Uzgodnienie powinno zostać dokonane przed złożeniem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile inwestycja będzie realizowana w tym trybie).
3. Postępowanie o uzgodnienie inwestycji następuje na pisemny prawidłowy wniosek inwestora (lub upoważnionej osoby) zawierający co najmniej:
  - a. określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który





- ta inwestycja będzie oddziaływać, przedstawionych na mapie zasadniczej lub w przypadku jej braku - na mapie ewidencyjnej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych tej inwestycji,
- b. określenie powierzchni zajmowanej przez inwestycję w rozumieniu art. 39b ust. 4 ustawy o lasach - odrębnie dla każdej działki ewidencyjnej,
- c. charakterystykę inwestycji, obejmującą określenie:
- planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - proponowaną technologię wykonywanych prac i istotne parametry techniczne
  - oddziaływanie inwestycji, w tym prac budowlanych na środowisko.
4. Nadleśniczy dokonuje uzgodnień w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowego wniosku.
5. Po wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile inwestycja będzie realizowana w tym trybie) na pisemny wniosek przedsiębiorcy telekomunikacyjnego zawierana jest umowa, o której mowa w działach A i B niniejszych Wytycznych. Zawarcie umowy następuje nie później niż w terminie 30 dni od złożenia wniosku.

Zatwierdzam:

  
NADLEŚNICZY  
Tomasz Tomecki

Załączniki:

1. „Umowa o nieodpłatny dostęp do budynku w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych” - **wzór**
2. „Umowa w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości” - **wzór**